



Organisation und Bauinformatik 

ERFOLGSGESCHICHTE

Bauunternehmung Gordian Mösle GmbH & Co. KG



**IM BAUBETRIEB IST DIE
ORTSUNABHÄNGIGE KOMMUNIKATION
UND ZUSAMMENARBEIT ESSENTIELL**

Manuel Nachbauer
Geschäftsführer

Bauunternehmung Gordian Mösle GmbH & Co. KG, Leutkirch-Wuchzenhofen



www.bauunternehmen-moesle.de

Das Traditionsunternehmen Gordian Mösle GmbH & Co. KG mit Sitz in Leutkirch-Wuchzenhofen im Allgäu spezialisiert sich auf Wohn- und Gewerbebauten. Mit rund 60 MitarbeiterInnen realisiert die Firma durch Bauvorhaben jeder Art: Von großen Industriebauten und Wohnanlagen bis zu kleinen Sanierungsarbeiten. Und das bereits seit dem Jahr 1926.

Baubetrieb neu gedacht – Den Spagat zwischen Baustelle und Büro meistern

Bereit für den digitalen Wandel war die Gordian Mösle GmbH & Co. KG schon vor der Corona-Pandemie, jedoch steckte zu diesem Zeitpunkt Microsoft Teams bei der Mösle GmbH noch in den Kinderschuhen. Was anfangs noch als besserer Chat diente, entwickelte sich rasant zum Allround-Talent. Genau das, was ein Baubetrieb braucht, in dem täglich alle Mitarbeitenden an verschiedenen Baustellenstandorten und Arbeitsumgebungen zusammenarbeiten. Doch die schnelle Umstellung erforderte auch einen zum Teil überhasteten Einstieg in die Cloud-Welt. Das bedeutete Mehrfach-Ablagen, nicht auffindbare Dokumente und Ordnerwüsten. Aus diesem Grund entschied sich die Bauunternehmung für den TeamsBuilder, eine smarte BRZ-Lösung, die nicht nur Struktur in den vielfältigen Arbeitsbereich bringt, sondern auch eine zeit- und papiersparende Zusammenarbeit ermöglicht. Durch ein einheitliches Vorlagensystem ist die schnelle Orientierung zu jedem Bauprojekt gesichert.

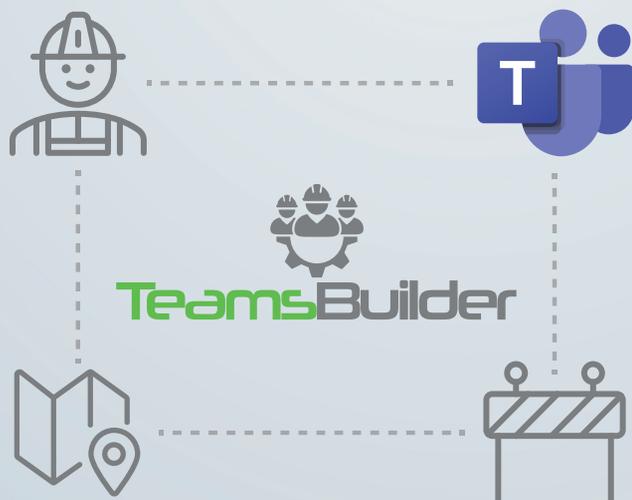
Geschäftsführer Manuel Nachbauer erkannte schnell den großen Mehrwert der digitalen Umstrukturierung, aber auch die prekäre Lage, die ein schnelles Handeln erforderte, Ordnung im System zu schaffen. Gerade in einer Branche wie dem Bau – wo mobiles Arbeiten aufgrund weitgehend dezentraler Produktion an zum Teil weit auseinanderliegenden Baustellen zum Tagesgeschäft gehört – ist eine einheitliche Ordnung der Projekte das A&O. Egal, ob von der Baustelle, aus dem Büro oder Homeoffice, alle müssen sich schnell zurechtfinden und ihre gewünschten Informationen sofort und auf dem aktuellen Stand abrufen können. Und das ganz ohne Papier.

Manuelles Anlegen von Projektteams war gestern

Motiviert eine moderne und geordnete Arbeitsumgebung zu schaffen, wandte sich Manuel Nachbauer an BRZ und lernte den TeamsBuilder kennen. Der TeamsBuilder ist eine smarte Lösung, die MS Teams mit den Themen Zugriffsberechtigungen, Lebenszykluseinstellungen und Namenskonvention vereint. Eine digitale Projektakte für den Bau vereinfacht die strukturierte Zusammenarbeit im Projekt. Die Bauunternehmung Mösle hat gemeinsam mit BRZ die Rahmenbedingungen besprochen und die Grundstruktur geschaffen, um allen Beteiligten den identischen Zugriff auf alle benötigten Informationen zu bieten.

„Wir haben die Anforderungen an das Zusammenspiel zwischen Baustelle und Büro in der Verwaltung früh erkannt, aber erst später umgesetzt“, berichtet Manuel Nachbauer. „Zuerst wurden die Büros digital umgestellt. Danach statteten wir die Poliere und Bauleiter mit Tablets und Laptops aus, um auch auf der Baustelle immer auf dem aktuellen Stand zu sein.“

Der Geschäftsführer selbst ließ sich zum „Champion“ ausbilden und übernahm damit die Rolle des Hauptansprechpartners für TeamsBuilder in seinem Unternehmen. Neben Schulungen für die neue Softwarelösung und die Organisation der effizienteren Zusammenarbeit, ist es ihm wichtig, seinen MitarbeiterInnen den Mehrwert näherzubringen und die Angst vor einer Neuerung zu nehmen. „Es wirkt zunächst komplizierter als es letztlich ist und wenn jeder sieht, wie simpel und intuitiv die Handhabung ist und welche Vorteile dahinterstecken, sind alle sofort an Bord“.



**Identische Projekt-
informationen im Büro,
auf der Baustelle und
im Homeoffice.**

Neben qualitativ hochwertiger Bauausführung möchte Mösle auch für eine moderne Unternehmenskultur bekannt sein und bei der Digitalisierung vorangehen. Themen wie BIM, 3D-Modellierung und der Modern Workplace Bau mit Microsoft und BRZ sind für das Unternehmen Bestandteil der täglichen Arbeit. Der schnelle und transparente, zeit- und ortsunabhängige Austausch aller Projektbeteiligten wird in Zukunft eine immer größere Rolle spielen. Und so ist Mösle durch den umfassenden Einsatz von smarten Endgeräten und cloud-basierten Bau-Anwendungen längst im Zeitalter des digitalen Baubetriebs angekommen.

Zusammenarbeit und Kommunikation aus einer Hand

Die Vorteile sind für ihn ganz klar: die Zeitersparnis für Bauleiter, die alle Dokumentationen sofort in der Ordnerstruktur wiederfinden, das einheitliche Arbeiten aller MitarbeiterInnen trotz verschiedener parallellaufender Projekte und das zeitgemäße und digitale Auftreten, was auch bei den Kunden gut ankommt. Denn wir können beispielsweise Anfragen sofort mit allen Details zum Bauvorhaben abrufen. Nicht zuletzt hilft uns die Digitalisierung der Zusammenarbeit dabei, einen attraktiven „Modern Workplace“ zu bieten – unverzichtbar für die Gewinnung motivierter Fachkräfte.

„Zuvor hat jeder Polier auf der Baustelle seinen Report auf Papier geschrieben. Bilder vom Projekt mussten erst lokal gespeichert und dann wieder hochgeladen werden. Jeder Bauleiter hatte sein eigenes System. Jetzt werden auf Basis definierter Strukturvorlagen schon vor Beginn eines Bauprojekts Ordner angelegt, die einheitliche Begrifflichkeiten und Ordner für Kostenstellen, Beteiligte, Rechnungen usw. enthalten. Die Projektleitung und die jeweiligen Teams sind sofort startklar und können loslegen. Die dazugehörigen Dateien und Bilder werden direkt am richtigen Ort abgelegt und zugänglich gemacht.“

„Du musst dich immer mitentwickeln, sonst holt es dich früher oder später ein.“

Durch dieses Credo angetrieben, wirft Manuel Nachbauer den Blick in die Zukunft: „Der nächste Schritt wird die Integration des Dokumentenmanagementsystems (DMS) in Teams sein. Dann sind wir wirklich gut aufgestellt. Schritt für Schritt gestalten wir unseren Arbeitsalltag im Baubetrieb nach unseren individuellen Wünschen und vereinfachen Prozesse mithilfe smarterer Cloud-Lösungen. Wir sind überzeugt davon, dass die Digitalisierung von Prozessen in der Cloud der richtige Weg ist, um unseren Baubetrieb für die Herausforderungen der Zukunft optimal aufzustellen.“

Alle Vorteile auf einen Blick

- » Klare Strukturen dank definierter Vorlagen für jedes Projekt
- » Neue digitale Arbeitsbereiche schnell per Knopfdruck erstellen
- » Automatische Archivierung von abgeschlossenen Projekt-Teams mithilfe von integrierten Lebenszyklen
- » Effiziente und schnellere Zusammenarbeit durch individuelle Bau-/Projektakten
- » Entlastung der IT durch Vorlagenadministratoren
- » Einheitliches Erscheinungsbild

Weitere Informationen
zu TeamsBuilder:

→ teamsbuilder.de



Sie möchten mehr zu den Vorteilen der
eingesetzten Lösungen erfahren?

BRZ Deutschland GmbH

Rollnerstraße 180
90425 Nürnberg
Tel.: +49 911 3607-899
E-Mail: info.de@brz.eu
www.brz.eu/de

Vereinbaren Sie jetzt Ihr persönliches Beratungsgespräch:

E-Mail: info.de@brz.eu
Tel.: +49 911 3607-899